



Relevé des échanges - JT2023 CR n°3-29

Nom de l'atelier : Et si on comprenait l'Aménagement urbain !

Intervenants :

NOM et prénom	Coordonnées mail	Projet présenté
Catherine Reygasse, directrice de l'aménagement et du foncier Communauté d'agglomération du Grand Cahors /Ville de Cahors	Directrice de l'Aménagement et du foncier Pôle Aménagement du Territoire Grand Cahors et Ville de Cahors 72 rue Wilson 46 000 Cahors creygasse@grandcahors.fr	La complexité de l'aménagement en centre ancien: ilot Chico Mendes dans le site patrimonial de Cahors

Contexte :

Présenter un exemple d'intervention complexe pilotée par la commune via un concessionnaire pour aménagement et équipements publics et opérations de réhabilitation de logements de la commune par opérateurs privés

Points principaux à retenir:

Ilôt dans espace aménagé.

Réhabilitation des espaces privés, renaturation et végétalisation des espaces publics pour l'ensemble du quartier.

Aménagement de l'ilot :

- Démolition et reconstruction de bâtiment (MJC et salle de danse)



- Aménagement des espaces publics du cœur d'îlot
- Relogement transitoire de la salle de danse et de la MJC, le temps de l'aménagement des bâtiments.

Ancien bâtiment de la MJC, logements prévus

Négociation des promesses de vente

Contrainte ERP équivalente à la construction d'un Zénith

Après travaux, 15 logements.

Bibliographie :

Documents joints : fiche atelier