Journées Territoriales 2025-

<u>TITRE</u>: Présentation du dispositif de lutte contre la cabanisation en Haute-Garonne

TEXTE de PRÉSENTATION

Le phénomène croissant de cabanisation qui se définit comme l'implantation sans autorisation de constructions, installations ou aménagements dans des zones non prévues à cet effet, représente la principale source d'infraction en urbanisme. Les maires assistent souvent impuissants à ces dérives qui conduisent à une inégalité de traitement des citoyens face à la loi, à générer des impacts environnementaux, à créer des troubles pour la sécurité ou la salubrité publique, et qui emportent un mitage des zones agricoles et naturelles.

L'atelier vise à présenter aux élus de territoire ainsi qu'à leurs services, principaux concernés par le sujet, le dispositif mis en œuvre en vue de coordonner et associer l'ensemble des acteurs institutionnels, de la prévention jusqu'à la chaîne pénale, sous la forme d'une charte d'engagement.

ÉLÉMENTS de CONTENU (présentation synthétique du déroulement de l'atelier ou du retour d'expérience)

- présentation du phénomène de cabanisation
- les effets délétères de ce phénomène
- des moyens dédiés pour lutter contre ces infractions
- une meilleure coordination des services de la connaissance jusqu'au traitement des dossiers
- des outils de facilitation pour les élus

INTERVENANTS (prénom, nom, fonction, organisme/Collectivité)

Maxime GALIBERT (Direction départementale des territoires) Bruno RENOUX (Direction départementale des territoires)